



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: St-208/2022-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom FIDOL d.o.o. za gradnju, u stečaju, OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, iz Splita, Domovinskog rata 52, izvan ročišta 30. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac ZIS OPREMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnoga dužnika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, i to:

-7. suvlasnički dio : 279/1000 Etažno vlasništvo (E-4), Stan "4" – na prvom katu i potkrovlju, od ukupno 80,40 m², koji se sastoji od: dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, kupaonice, nenatkrivene terase, sve na prvom katu, te unutarnjeg stubišta, hodnika, sobe, spremišta, nenatkrivene terase, sve u potkrovlju, kome pripadaju dva parkirna mjesta označena oznakom P5 i P6 u površini od 25,00 m², okućnica u površini od 48,00 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom, a koji stan se nalazi na kat. čest broj 675/2 Klimno, površine ukupno 613 m², Klimno, KLIMNO 30C, upisanoj u z. k. ul. 4617 k. o. Soline, za cijenu u iznosu od 196.200,00 eura.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu, za cijenu u iznosu od 196.200,00 eura.

III. Nalaže se kupcu ZIS OPREMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 180.300,00 eura na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model : HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 483370, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 469955.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaja i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-8646/2023., Z-2795/2019., Z-7431/2024., Z-7293/2019., Z-15725/2019., Z-5935/2020. i Z-12492/2023. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižnom odjelu u Krku, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižnom odjelu u Krku upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca ZIS OPREMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižnom odjelu u Krku brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

IX. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati će se i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je ovome sudu 26. rujna 2024. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 48337) od 26. rujna

2024. Klasa: O/110-10/24-01/552, Ur. br: 07-01-24-17, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 25. rujna 2024. u 12:07:58.227 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo ZIS OPREMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, u iznosu od 196.200,00 eura, a čija je ponuda valjana.

2. Osim navedenog ponuditelja na navedenoj dražbi sudjelovale su i druge osobe, i to, Novak-Hlevnica d.o.o. iz Zagreba, Jure Pleško iz Ljubljane, Martina Rukavina iz Zagreba, Miroslav Milanović iz Varaždina, Damir Pučar iz Lugana, Flawlesscode, informacijski inženjering d.o.o. iz Maribora, Dejan Jakac iz Velog Mluna, Avgust Bučar iz Novog Mesta, Moja investicija d.o.o. iz Pule te Marijana Hadzima-Nyarko iz Osijeka.

3. Sud je utvrdio da je kupac ZIS OPREMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 196.200,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 15.900,00 eura slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 180.300,00 eura.

5. Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati navedenu razliku kupovnine.

6. Navedeni kupac je podneskom od 27. rujna 2024. predložio da sud sukladno odredbi čl. 109. Ovršnoga zakona u rješenju o dosudi odredi da će se, nakon pravomoćnosti tog rješenja, te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju, jer da on ima namjeru radi plaćanja kupovnine tražiti kredit. Ovdje treba navesti da spomenuti kupac, međutim, nije naveo tko će biti davatelj kredita, pa stoga sud istog nije niti mogao navesti u ovome rješenju.

7. Slijedom svega iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106., čl. 108. i čl. 109. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14., 1/19., 28/21. i 9/23.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 30. listopada 2024.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel u Krku, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, odmah radi objave na mrežnim stranicama agencije,

Nakon pravomoćnosti:

Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel u Krku s potvrdom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3086e-7f496**

Kontrolni broj: **0b3ef-a27f6-3f559**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.